

Số: 1247/TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 01 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 421/2021/QĐ-PT ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 996/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 3724/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Thông báo số 675/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số 2594/CV-QLN.22 ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Á Châu về đề nghị đưa tài sản thế chấp ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 29 tháng 07 năm 2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Ngô Thị Phụng.

Vì vậy, để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để ký kết Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đưa tài sản đã kê biên của bà Ngô Thị Phụng ra bán đấu giá thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 5573m² và tài sản gắn liền trên đất (Nhà ở; trụ công+tuờng rào; cây trồng trên đất) thuộc một phần thửa đất số 1117 tờ bản đồ địa chính số 08 lập năm 1992 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai) đã được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 430378 ngày 25/07/1997 cho bà Ngô Thị Phượng đứng tên sử dụng, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 20 năm (nay là thửa đất số 50 tờ bản đồ địa chính số 48) được giới hạn bởi các mốc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1), trong đó: diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 4270,5m², diện tích nằm trong quy hoạch đất ở đô thị là 1302,5m² theo Trích đo Bản đồ hiện trạng khu đất số 2976/2022 ngày 10/05/2022 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Biên Hoà. (Quy hoạch sử dụng đất căn cứ theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của TP. Biên Hoà tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022, biên tập đối với phường Phước Tân tỷ lệ 1:10000).

3. Giá khởi điểm: 29.006.794.064đ (Hai mươi chín tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm chín mươi bốn ngàn, không trăm sáu mươi tư đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa trong giờ hành chính từ ngày 02/08/2022 đến hết ngày 05/08/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo công khai để Tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- VKSND TP Biên Hoà;
- Lưu: HSTHA, VT.

